

Fuente Registros Municipales. 1925-1927

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016 BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL

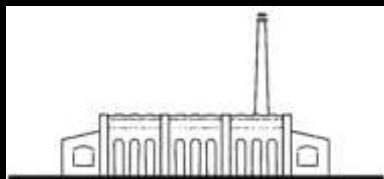


UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS



CONSTRUCCIÓN NUEVA SEDE ADUANILLA DE PAIBA

DESCRIPCIÓN E HISTORIA DEL PREDIO



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS


DESCRIPCIÓN GENERAL

El Inmueble se encuentra ubicado bordeando el límite norte de la localidad de puente Aranda en el sector denominado Pensilvania, cuenta con un frente de 101 m sobre la troncal de Transmilenio de la calle 13 y un fondo de 245 m, para un área total aprox. de 2,5 has,

El predio se divide en dos Áreas, la primera declarada por las construcciones allí existentes como **BIEN DE INTERES CULTURAL DEL DISTRITO CAPITAL**, según el Decreto 606 de julio de 2001, y la segunda Área donde se construirán 42.000 m². En este inmueble se planea la implantación de la Sede emblemática de la Universidad.



 Área de restauración arquitectónica

 Área de obra nueva

Se construirá la **SEDE PRINCIPAL "Aduanilla de Paiba"** Nodo Metropolitano de Educación Superior. Donde se ubicará la Biblioteca Central, Auditorio Central, Administración, la Facultad de Artes -ASAB Teatros, Salas culturales especializadas, Centros de Investigación, Extensión, Tecnológicos y de Innovación (Tics), Centros Deportivos y de Recreación, se proyectan como infraestructuras determinantes en el bienestar institucional y de impacto en el contexto educativo, investigativo y sociocultural de la Universidad.



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



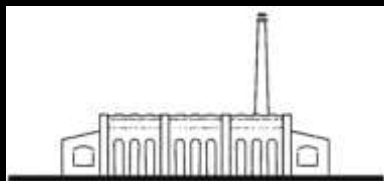
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

INVESTIGACIÓN HISTÓRICA TERRITORIO



La Hacienda de don Jorge Aranda, ilustre capitalino, fue construida en un terreno cenagoso en la parte sur de la antigua Santafé en el siglo XVI por el oidor Francisco de Anuncibay quien llegó a la Nueva Granada en el año de 1573., Ésta recibía el nombre de Hacienda de Aranda o del Techo de los Jorges, en este lugar se unían los ríos Chinúa y San Agustín, y a la vez era el camino Occidente para tomar hacia el río Magdalena, allí se construyó un pequeño puente usado para atravesar el cruce de los dos ríos.

En el año de 1768, el puente fue levantado y reconstruido con una mejor estructura, a partir de allí el Puente de Aranda se convirtió en un paso obligado de la salida de la ciudad por la zona de los humedales. Después de la Independencia y durante finales del siglo XIX e inicios del siglo XX, el sector permaneció siendo una parte predilecta para la ubicación de las haciendas de los bogotanos, aunque poco urbanizada y conservando amplias zonas verdes y agrícolas.



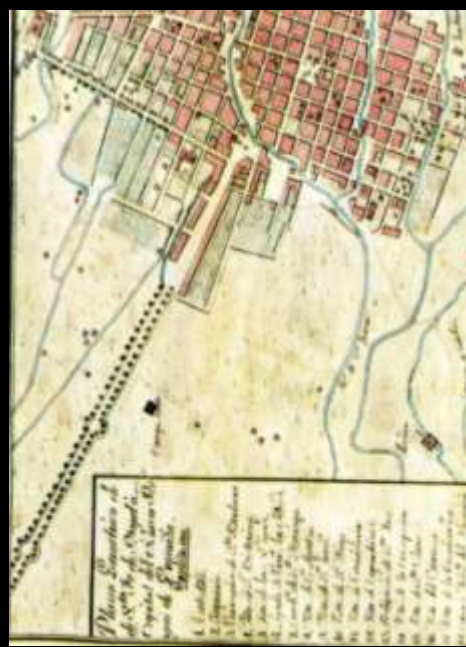
PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL

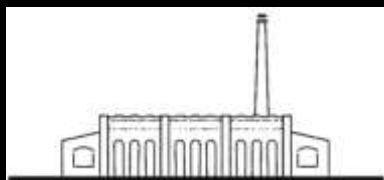


UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

INVESTIGACIÓN HISTORICA TERRITORIO



La zona donde se ubica el predio , específicamente la Calle 13, representa el crecimiento de Bogotá a partir del siglo XVIII, el cual inicio gracias a la construcción de un camellón hacia el occidente, que atravesó la sabana para facilitar a los viajeros el paso por el inmenso humedal de Aranda, por donde entraban las mercancías y se desarrollaba el comercio con la costa Atlántica y por ende con Europa. El Camellon de la Sabana tuvo cambios de nombre, luego se le denominó Camino de Honda, más tarde Camino de Fontibón y Avenida de la Encomienda, actualmente es la Calle 13 o Avenida Centenario.



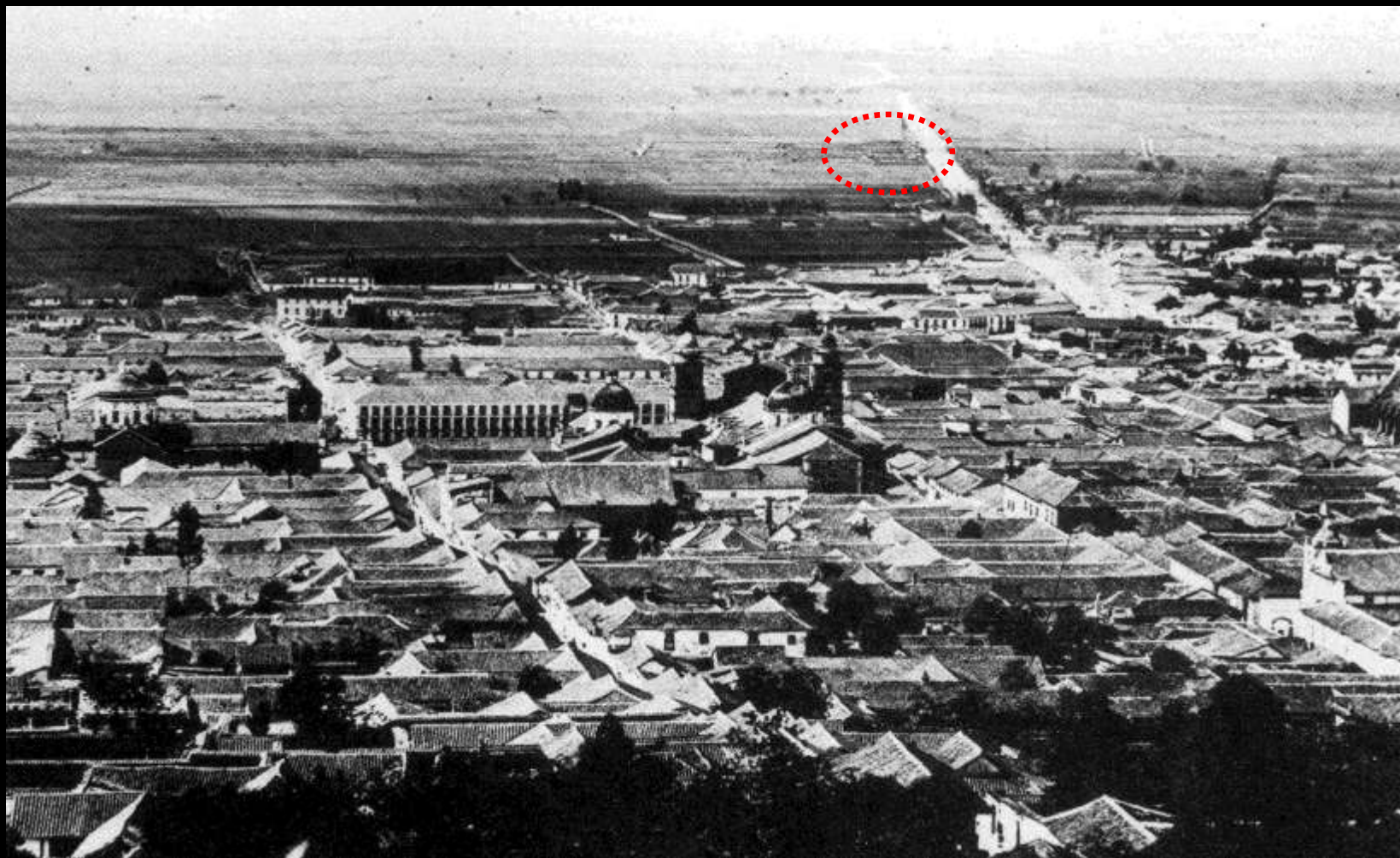
PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL

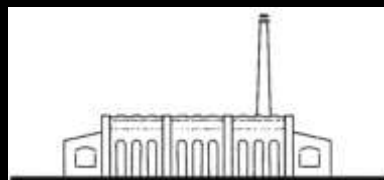


UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

c. 1898. Vista general de la ciudad hacia el occidente



Fuente Atlas Histórico de Bogotá 1538 - 1910



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



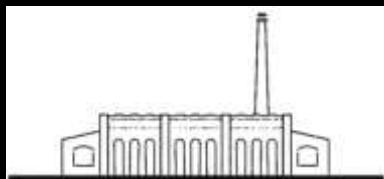
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

INVESTIGACIÓN HISTÓRICA TERRITORIO



Vista de Bogotá hacia el occidente. 1947. Fuente IGAC

Fue hasta 1944 que con la expansión de Bogotá hacia el sur, la zona se fue urbanizando y organizando, gracias a la construcción de la Avenida de Las Américas que se unía con la Calle 13, el sector tuvo un rápido crecimiento residencial e industrial, comenzó a convertirse en la sede de una multitud de pequeñas empresas manufactureras. En ese mismo año se estableció el primer reglamento de zonificación de Puente Aranda, que se consolidó, gracias a los estudios de Le Cobusier en el Plan Piloto de Bogotá adoptado en 1951 y de la zonificación de 1963 realizada por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital.



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

INVESTIGACIÓN HISTÓRICA EL INMUEBLE

1925 – CONTRATO COMPRAVENTA DEL LOTE

ACUERDO NUMERO 18 DE 1925

Por el cual se aprueba un contrato (con los señores Calvos, terreno para matadero y plaza de ferias.

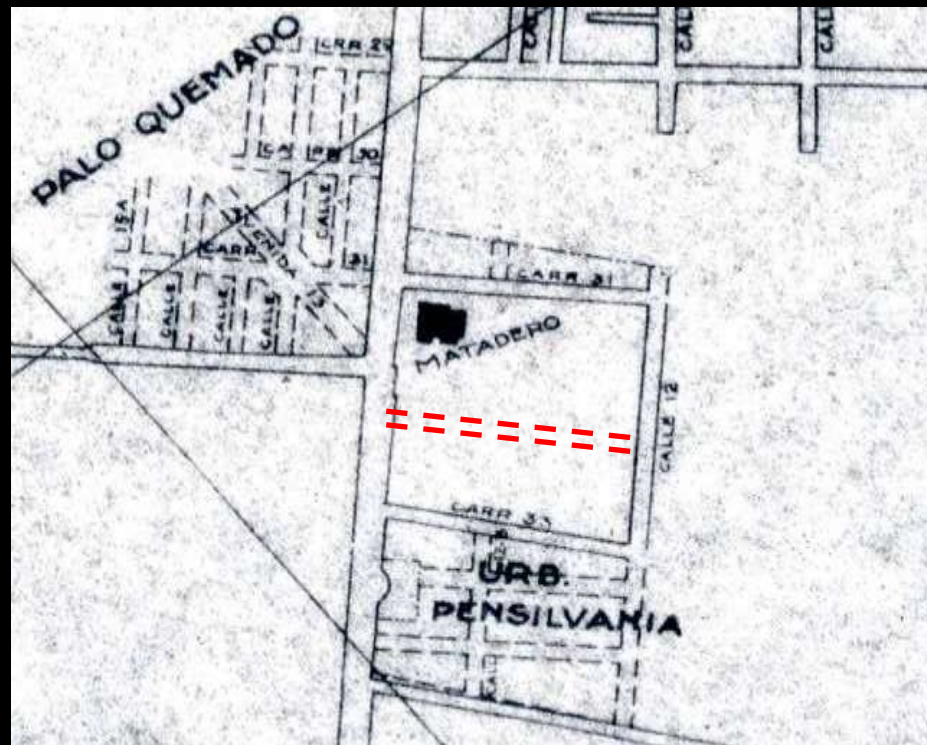
El concejo de Bogotá, en uso de sus facultades legales,

ACUERDA

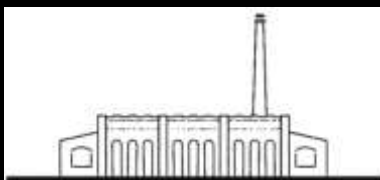
Artículo 1º Apruébase en todas sus partes el siguiente contrato:

“Los suscritos, Bernardo Rueda Vargas, personero municipal de Bogotá, en nombre y representación de este municipio y debidamente autorizado, como se verá más adelante, por una parte, que en adelante se denominará “el municipio” y Ricardo Calvo, Margarita Calvo de Herrera y Emma Calvo de Lombana”

“Es entendido que la casa de la antigua hacienda de “Pensilvania” que existe en el terreno vendido, así como las plantaciones de eucalipto y demás anexidades que allí se encuentran quedan comprendidos en la venta”.



Plano de la ciudad de Bogotá año 1932. Fuente: IGAC



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



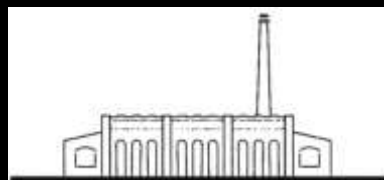
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

INVESTIGACIÓN HISTÓRICA EL INMUEBLE



Matadero público en construcción. Fuente Registros Municipales.

La construcción del matadero inició en el año 1925 y culminó en el año 1929, con un área aproximada para su funcionamiento inicial de 1700 m², la cual se incrementó de manera muy rápida en razón al aumento de sacrificio de ganado. Esto se refleja en las construcciones que se adosaron al costado oriental y sur del volumen principal.



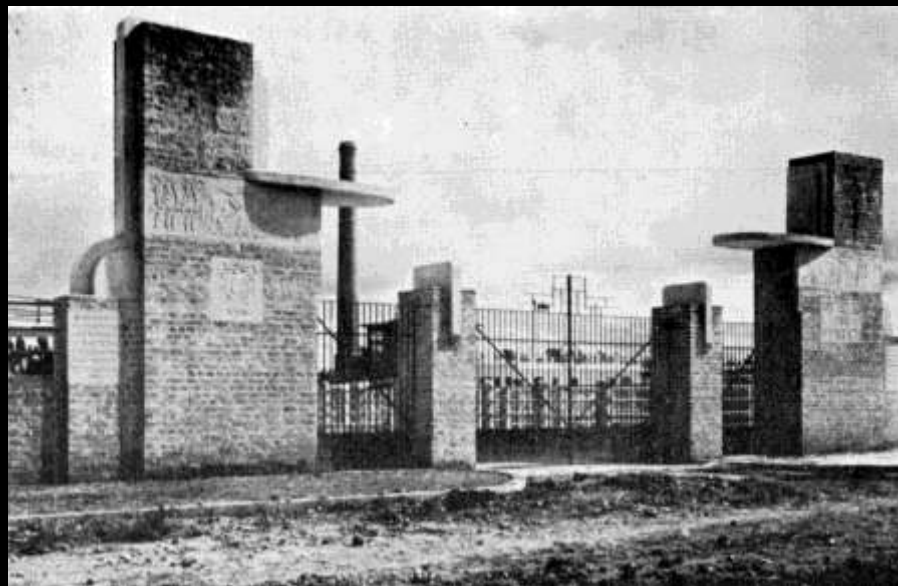
PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL

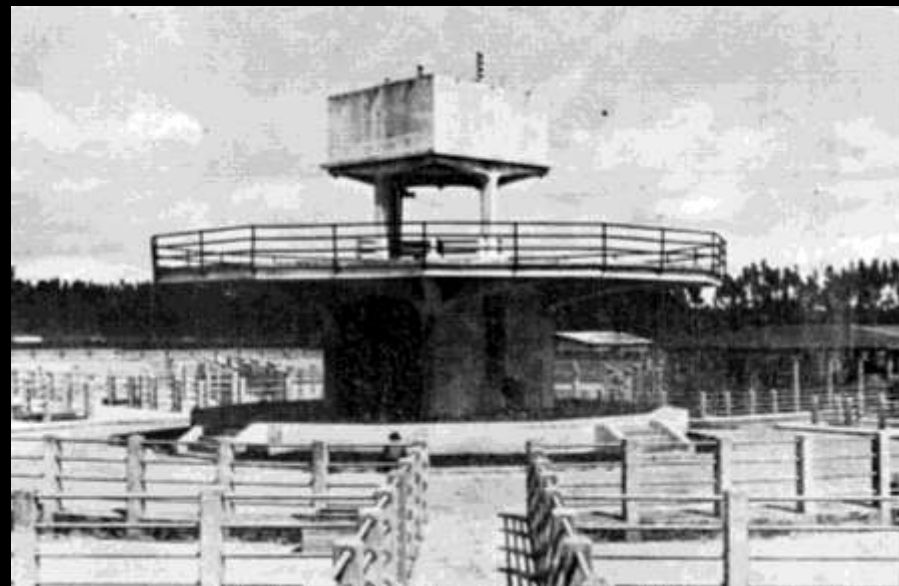


UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

INVESTIGACIÓN HISTÓRICA EL INMUEBLE



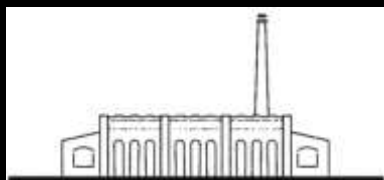
Portada de la Plaza de Ferias. Fuente Registros Municipales.



Kiosco central de la Plaza de Ferias. Fuente Registros Municipales.

La Plaza de Ferias fue construida de manera posterior y su inauguración se realizó en 1938, para la conmemoración del cuarto centenario de la fundación de la ciudad; de este sector del predio solamente subsiste el volumen del tanque de agua y la puerta de acceso que fue elaborada en un lenguaje Art deco.

En el año 1982 se tiene registro de unas reformas realizadas en el costado oriental, momento en el cual se demolió el edificio de veterinaria (que funcionó como centro de salud para el sector de Puente Aranda), el salón de oreo de ganado y en su lugar se construyó el actual edificio auxiliar.

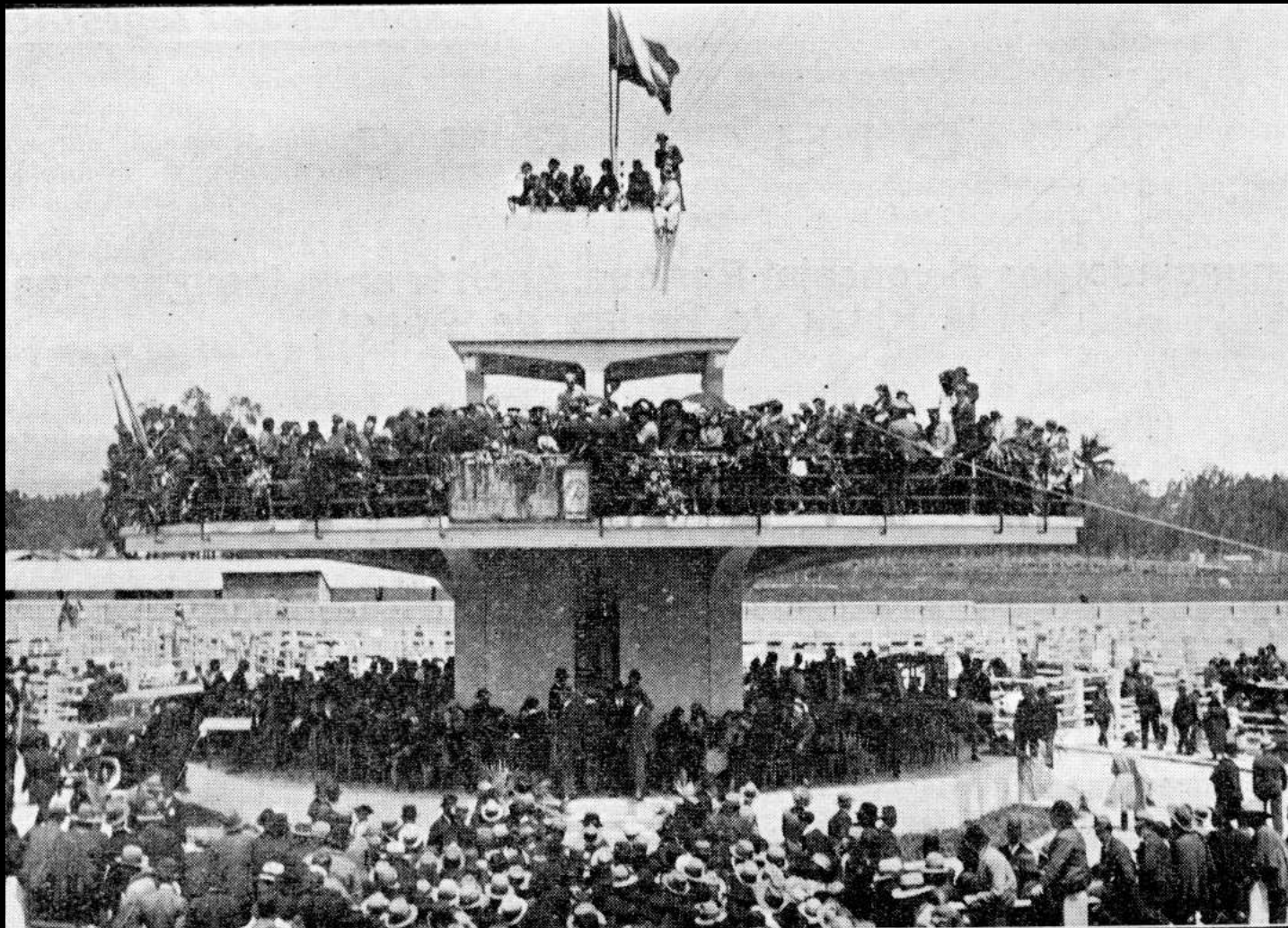


PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



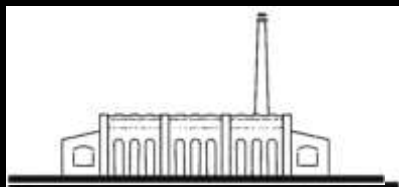
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS



Inauguración Plaza de Ferias. Fuente Registros Municipales.

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016 BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL

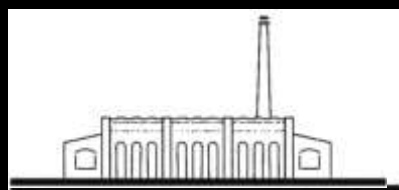


INVESTIGACIÓN HISTÓRICA EL INMUEBLE

FUENTE: INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI



En estas imágenes se puede apreciar la evolución del inmueble partir del año de 1938, época reciente a la construcción donde funcionó el Matadero Municipal, hasta el 2009, año en que la Universidad lo adquiere para el desarrollo de su Plan Maestro de Desarrollo Físico.



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL

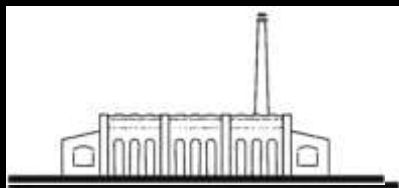


UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

INVESTIGACIÓN HISTÓRICA EL INMUEBLE



FUENTE: INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI-GOOGLE EARTH



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL

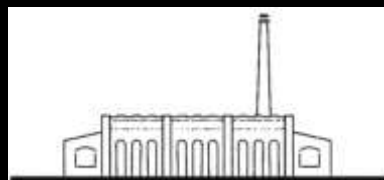


INVESTIGACIÓN HISTÓRICA EL INMUEBLE



C. 1948. Matadero Público Municipal – Vista general

El predio constituye un **testimonio importante** dentro del proceso de configuración física del territorio en el desarrollo urbano de Bogotá y su articulación con la región y el país. Constituye un **hito significativo** de referencia urbana desde el punto de vista físico, simbólico y cultural. Es un **ejemplar representativo de una época de la historia de la arquitectura nacional** y está asociado con hechos históricos y personajes representativos de la historia de Bogotá y de la nación.



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

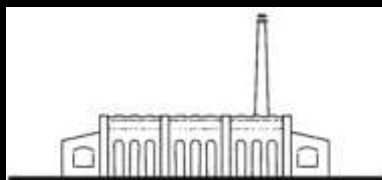
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

BIBLIOTECA CENTRAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS

DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS

REFERENTES RESTAURACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA INDUSTRIAL

En diferentes Ciudades los antiguos mataderos han cambiado su uso, para convertirse en centros culturales y educativos, conservando y aprovechando su historia y la importancia como elementos simbólicos de la Ciudad.,

Matadero Madrid / Uso cultural

MATADERO MADRID

CINE/VIDEO
85.499
CREACIÓN CONTEMPORÁNEA
2.500.000
MUSICA
165.415




MATADERO MADRID

El recinto del antiguo matadero municipal de Madrid, uno de los establecimientos industriales más singulares e interesantes de la arquitectura madrileña del siglo XX, está transformándose en un centro para la creación contemporánea.

Nuevo símbolo cultural de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid, en colaboración con entidades públicas y privadas, está trabajando en la recuperación de una parcela de 148.300m² del centro de la ciudad para uso cultural.



Las diferentes naves que conforman el recinto están siendo rehabilitadas para acoger las futuras instalaciones de un gran proyecto contemporáneo. Un gran espacio para la cultura de acceso libre y gratuito, en un escenario único, que ofrecerá actividades y servicios en todos los campos de la creación contemporánea. Las líneas de actuación de Matadero Madrid comprenden la formación, la producción y la exhibición, con especial énfasis en los proyectos innovadores y experimentales del ámbito internacional.

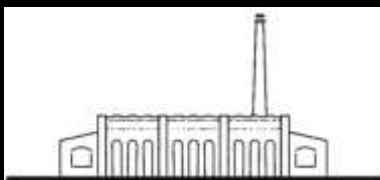
148.300m²

siguiente

Centro de Creación Áreas de Actuación 2006/2011 Espacios En un minuto Antiguo Matadero Histórico

PROYECTO CALENDARIO 07 NOTICIAS DATOS ÚTILES SUSCRÍBETE

FUENTE: <http://www.elmundo.es/fotografia/2006/03/matadero/index.html>



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



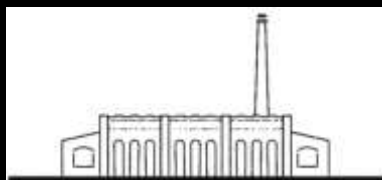
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

REFERENTES RESTAURACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA INDUSTRIAL

Matadero Madrid / Uso cultural



FUENTE: <http://www.elmundo.es/fotografia/2006/03/matadero/index.html>



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

REFERENTES RESTAURACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA INDUSTRIAL

Matadero Madrid / Uso cultural



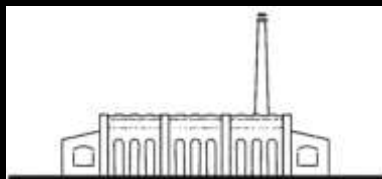
¡Iberoamérica diseña!

De noviembre 24 a mayo 3 se llevó a cabo la exposición de la primera Bienal Iberoamericana de Diseño -BID- en la Central de Diseño de Matadero en Madrid, España. Éste se convierte en un evento histórico porque es la primera vez que se hace una muestra conjunta de diseño en todas sus especialidades de los 22 países que componen Iberoamérica. En total se exhibieron 316 proyectos.

La Asociación de Diseñadores de Madrid DIMAD fue la gestora de este proyecto que contó



FUENTE: <http://www.elmundo.es/fotografia/2006/03/matadero/index.html>



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

REFERENTES RESTAURACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA INDUSTRIAL

GRANDE HALLE
DE LA VILLETTE

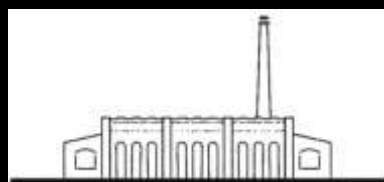
Paris



The Hall hosts all kinds of events. It can be left as an open space to endure an anniversary (above), or partitioned into an art or music hall area for events such as the Biennale de Paris exhibition (center). During the "Grande Jours" exhibition (below page), the children of the neighborhood were allowed to play with the sports material displayed in the Hall.



VERSATILIDAD FUNCIONAL: SALA DE CONCIERTOS, EXPOSICIONES, CONGRESOS, REUNIONES.



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



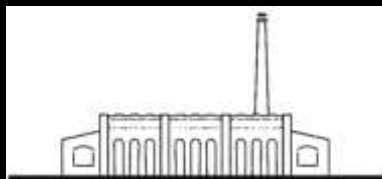
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

REFERENTES RESTAURACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA INDUSTRIAL

Antiguo Matadero Testaccio - Roma (1888 - 1891) / Museo de Arte Contemporáneo de Roma – MACRO.



Giacchino Ersoch FUENTE: <http://www.romasegreta.it/testaccio/mattatoio.htm>



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

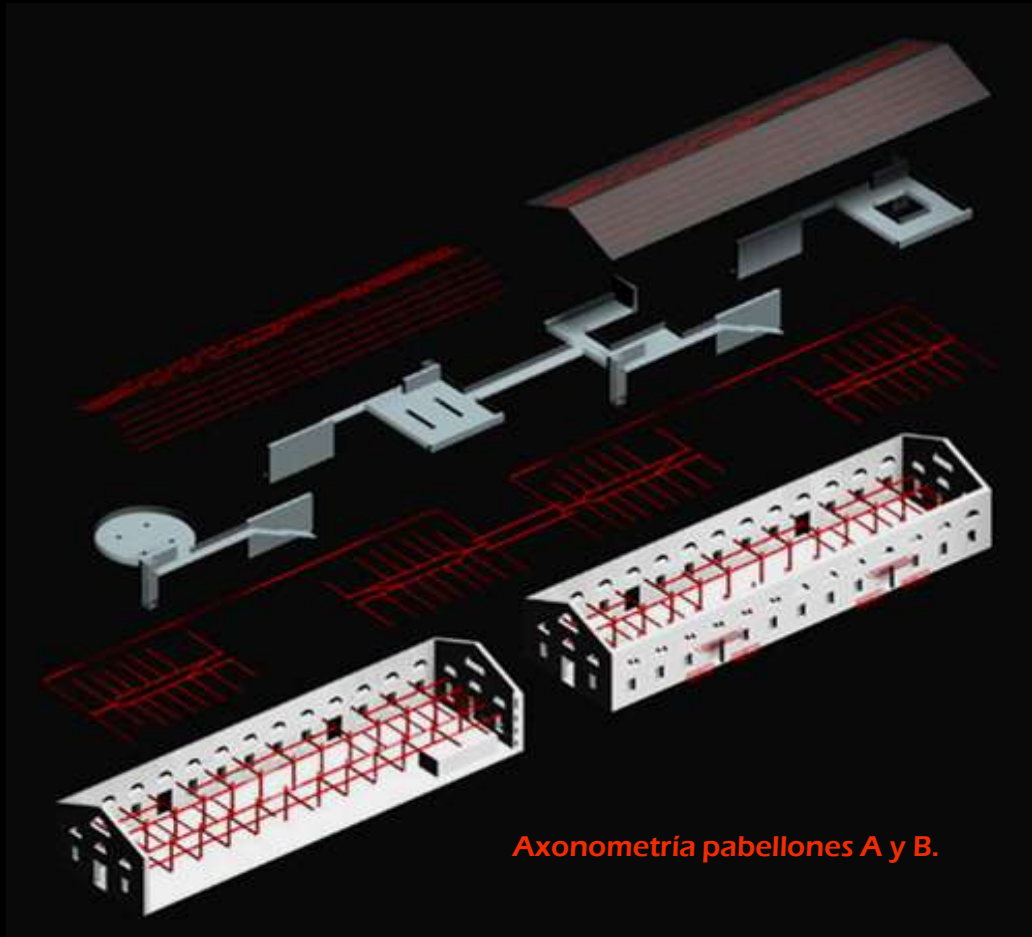
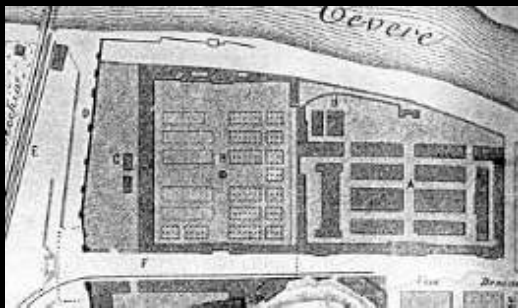
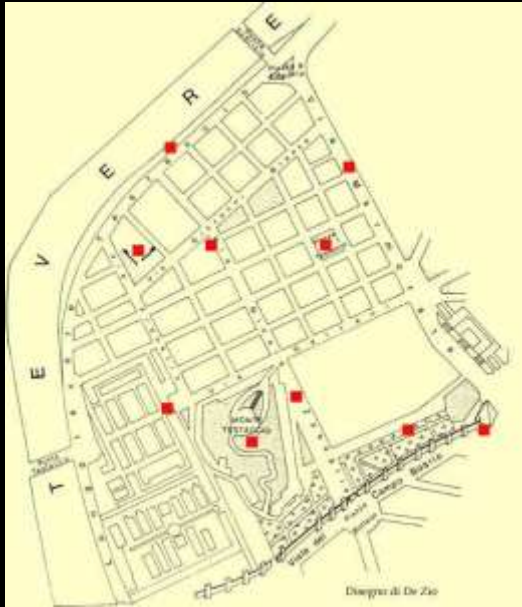
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

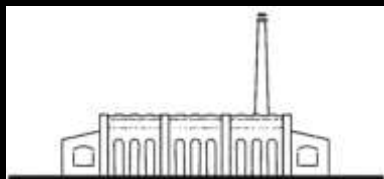
REFERENTES RESTAURACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA INDUSTRIAL

Antiguo Matadero Testaccio - Roma (1888 - 1891) / Museo de Arte Contemporáneo de Roma - MACRO.



Axonometría pabellones A y B.

FUENTE: <http://www.macro.roma.museum/english/museum/mattatoio.html>



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

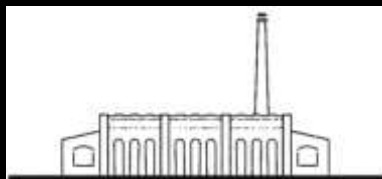
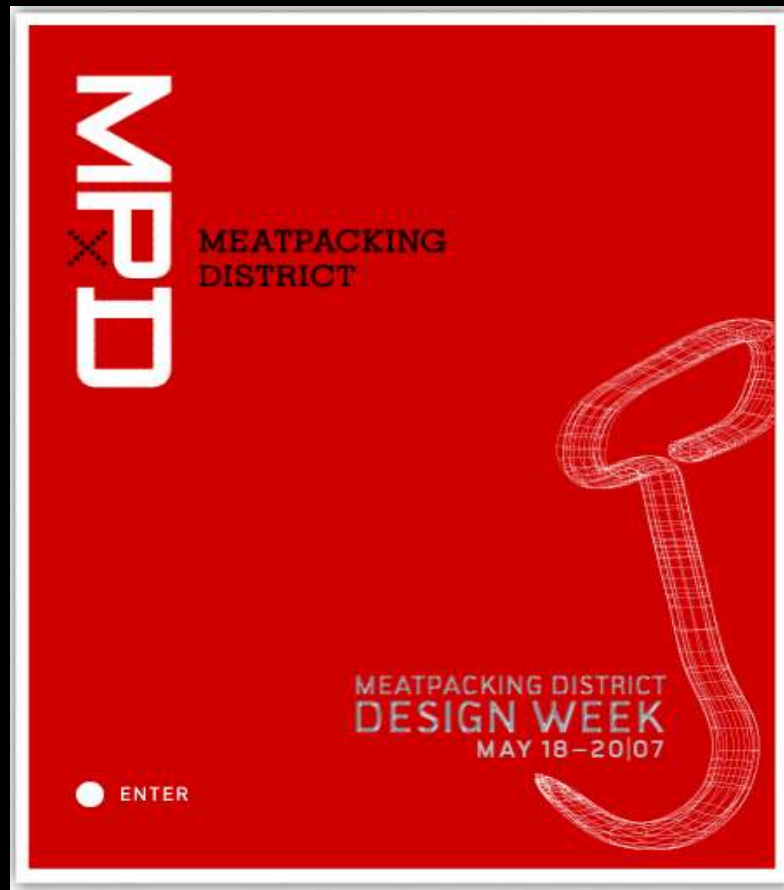
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

REFERENTES RESTAURACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA INDUSTRIAL

Meatpacking District - Nueva York



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

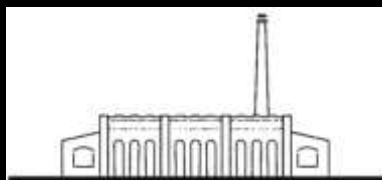
REFERENTES RESTAURACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA INDUSTRIAL



Meatpacking District - Nueva York



FUENTE: <http://www.gvshp.org/gans7tosave.htm>



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL

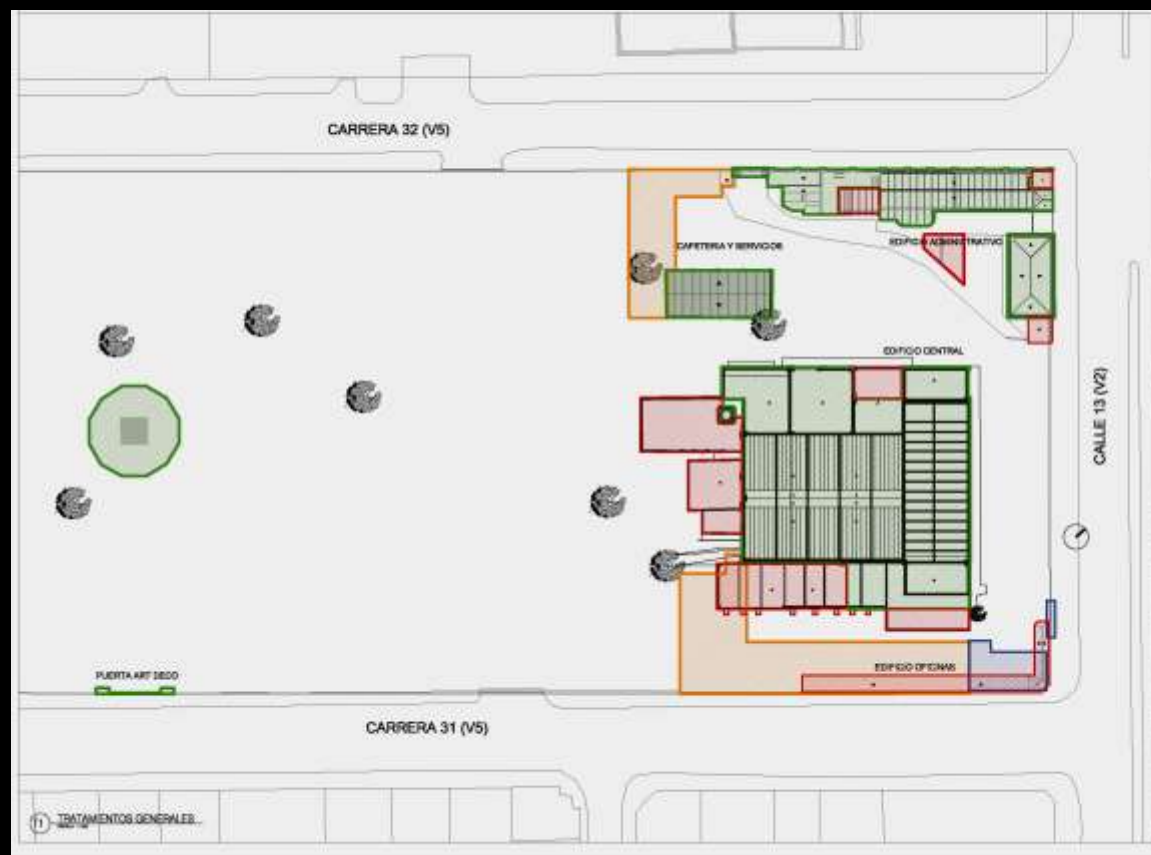


UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

Plano- Tratamientos generales proyecto de restauración

Se fundamentan en los resultados de la investigación histórica, que permiten establecer grados de valoración de acuerdo con la antigüedad, la autenticidad, la autoría, los valores constructivos y estéticos, y demás valores agregados a través del tiempo. Así mismo dicha valoración permite establecer la intención de las diferentes intervenciones que afectaron tanto la estabilidad de la obra como los valores estéticos e históricos, en cuyo caso se plantea la liberación de aquellos elementos que ocultan y distorsionan el lenguaje formal, espacial y su comportamiento físico y estructural.



CONSOLIDACIÓN



RECONSTRUCCIÓN



LIBERACIÓN



RESTITUCIÓN VOLUMÉTRICA



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

Para el desarrollo del proyecto de la Biblioteca, se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:

- Que el uso **cultural e investigativo** estuviera en concordancia con las estrategias de ordenamiento planteadas en el POT al estar ubicado dentro del Anillo de Innovación.
- Que se constituyera en un **hito emblemático de la Universidad y de la ciudad**.
- Que generara un **impacto positivo en el sector** a partir del tratamiento de los cerramientos y áreas libres.
- Que se articulara con los programas de la Empresa de Renovación Urbana para el sector.
- Que la primera intervención dentro del predio fuera la restauración del Inmueble de Interés Cultural
- Que fuera una **edificación sustentable**.
- Que **la edificación central albergara el uso principal de servicio al público** y las **edificaciones contiguas** tuvieran un **carácter de soporte a dicho uso**, retomando en lo posible la vocación de los espacios originales.
- Que la edificación recuperara su carácter de **inmueble con cuatro fachadas nobles**
- Que el **tanque de agua** ubicado en la parte posterior del predio (**antigua Plaza de Ferias**), se convirtiera en un **elemento simbólico de la figura del Sabio Caldas**, adecuándolo en un espacio didáctico mediante su uso como **observatorio astronómico pedagógico**.



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



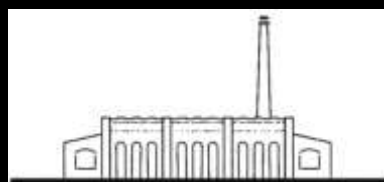
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

ZONIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS



El conjunto arquitectónico se rehabilita para **constituirse en un centro cultural**, conformado por la biblioteca, un volumen disponible para investigadores, área administrativa, área de procesos técnicos para catalogación y clasificación de los libros, cafetería y zona de servicios.

El volumen central correspondiente a la biblioteca está conformado por un **semisótano primer piso y mezanine**.



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

ZONIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS



La cafetería está planteada en la antigua zona de restaurante y talleres, en una edificación de un piso.

La zona de procesos técnicos corresponde al volumen de antiguas oficinas y archivo y la dirección ocupa el edificio que tenía el mismo uso en su origen.

Se plantea la reconstrucción del antiguo volumen de veterinaria y enfermería por la importancia que esta función tiene para la comprensión del procesamiento de productos cárnicos, en este lugar funcionará igualmente la enfermería.

Como uso complementario se propone un área de investigación, en un volumen que ocupa lo que anteriormente era el salón de oreo de ganado, dicha edificación fue demolida en los años 80.



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

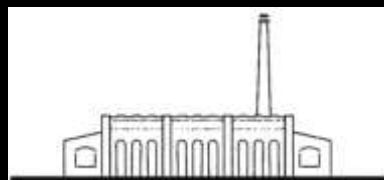
VISTA TRIDIMENSIONAL



MODELO 3-D: Arq. Andrea Alfonso Romero

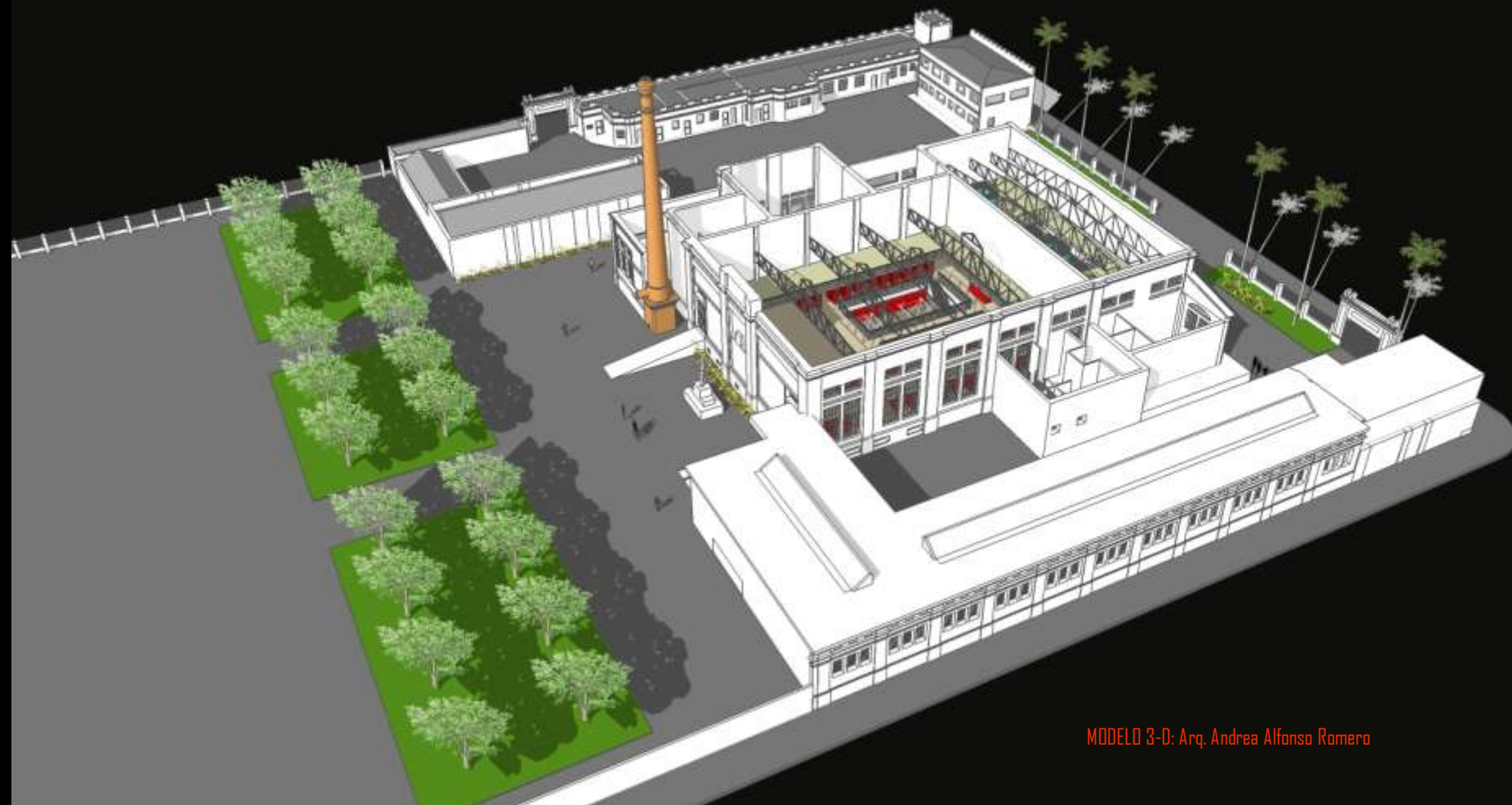
PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016 BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

VISTA TRIDIMENSIONAL



MODELO 3-D: Arq. Andrea Alfonso Romero



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016 BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



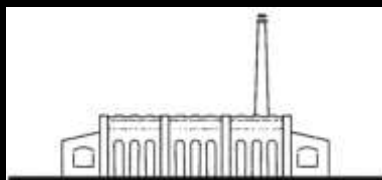
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CORTE 1



CORTE 2

MODELO 3-D: Arq. Andrea Alfonso Romero



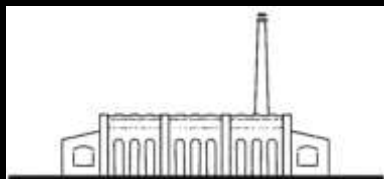
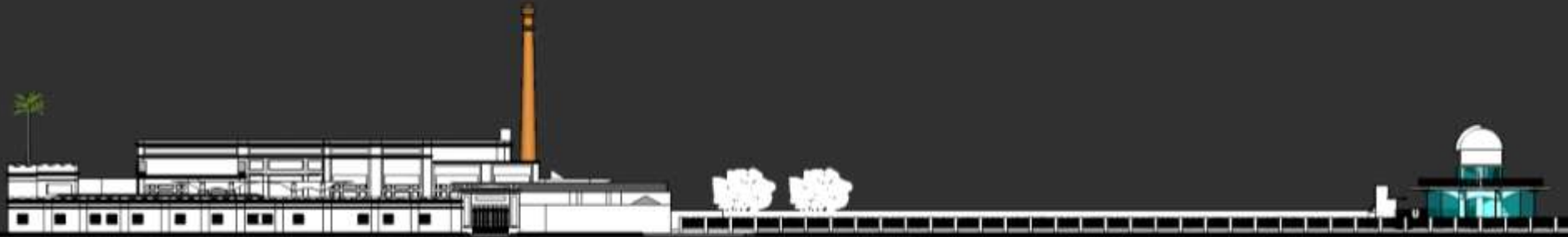
PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016 BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

FACHADA ORIENTAL



PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS



MODELO 3-D: Arq. Andrea Alfonso Romero

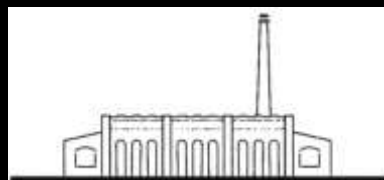


PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016
BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

FACHADA SOBRE LA CALLE 13



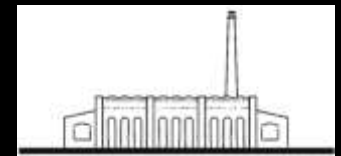
PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FISICO 2008-2016 BIBLIOTECA ADUANILLA DE PAIBA

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y CONTROL



UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

EQUIPO DE TRABAJO U.T. BIBLIOTECA DE PAIBA



Arq. Rodolfo Ulloa

Arq. Jorge pardo castro

Arq. Natalia López Aguilar

Arq. Santiago Murcia

Arq. Andrea Alfonso Romero

Arq. Sara moreno

Diseñadores Urbanos Ltda.

Arq. Jaime Borbón

Arq. Jorge Ramírez Fonseca

Ing. Oswaldo Escobar Muriel

Armenta y Chavarro y Cia. Ltda.

Ing. Iván Jaramillo

Arq. María teresa sierra

Castro Uribe & Cia

José del carmen cruz Betancourt

Ing. Pablo Emilio Medina Niño

Ribon Perry & Cia

Oscar Javier Hernández

Oscar campos

Director de Proyecto Restauración

Coordinador General

Planificación Urbana

Asesor Diseño

Colaborador Proyecto Restauración

Colaborador proyecto Restauración

Diseño espacio Publico

Diseño espacio Publico

Diseño Bioclimatico

Estudio y Cálculo Estructurales

Proyecto Eléctrico

Seguridad y Control

Iluminación

Proyecto Hidrosanitario -Ins- gas

Topógrafo

Estudio de Suelos

Presupuesto y Programación

Levantamiento y Diagnostico

Levantamiento y Diagnostico



Dr. Carlos Ossa Escobar	Rector
Dr. Harvey Zambrano Torres	Vicerrector Administrativo y Financiero
Ing. Roberto Vergara Portela	Jefe Oficina Asesora de Planeación y Control
Arq. Javier Alberto Báez cuadros	Gerente Desarrollo Físico
Arq. Noé González Bonilla	Profesional Oficina de Planeación
Ing. Oscar Alexis Gil Rojas	Profesional Especializado Oficina de Planeación
Arq. Nelson Leonardo Mora Fonseca	Profesional Oficina de Planeación
Eco. Álvaro Gallardo Eraso	Profesional Oficina de Planeación

COMISIÓN DESARROLLO FISICO - CSU

Dr. José David Lamk Valencia
Dr. Luis Alfonso Ramírez Peña
Dr. Jorge González Peñarete
Dr. Adalberto Machado Amador